



# TOPOLČIANSKA DIZAJN MANUÁL



# OBSAH

|       |  |
|-------|--|
| 3 - 4 | ŠTANDARD PROJEKTU                              |
| 5     | PLÁVAJÚCA PODLAHA                              |
| 6     | INTERIÉROVÉ DVERE                              |
| 7     | SANITA   |
| 8     | BATÉRIE  |
| 9     | OBKLADY A DLAŽBY                               |
| 10    | OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU / NEBYTOVÉHO PRIESTORU |

# ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTU

## NOSNÁ KONŠTRUKCIA

- kombinovaný železobetónový nosný systém doplnený o nosné steny z keramického muriva
- železobetónové stropné dosky

## FASÁDA

- zatepľovací systém s tepelnou izoláciou polystyrén a/alebo minerálna vlna v zmysle projektovej dokumentácie
- ušľachtilá exteriérová omietka

## DELIACE KONŠTRUKCIE

- steny medzi jednotlivými obytnými jednotkami - monolitické železobetónové steny, alebo akustické keramické murivo
- interiérové deliace priečky - keramické murivo

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN A STROPOV

- sadrové omietky s bielou maľbou
- stropy - sadrové omietky s bielou maľbou
- obklady - keramický obklady v kúpeľni do výšky 2100 mm, v samostatnom WC výška 1200mm

## OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE

- plastové, tepelno-izolačné trojsklo, číre sklo
- okenné parapety (vnútorné plastové / vonkajšie plechové)
- vnútorné plastové kľučky

## TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE

- ohrev vody zabezpečený centrálnym zásobovaním z plynovej kotolne bytového domu
- individuálne meranie tepla pre každý byt
- kúrenie prostredníctvom doskových vykurovacích telies
- regulácia teploty v interiéri ovládaná prostredníctvom termostatických hlavíc vykurovacích telies



# ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTU

## ELEKTROINŠTALÁCIA

- elektromery zaistujúce meranie elektrickej energie pre jednotlivé byty/nebytové priestory sú umiestnené vo vyhradenom priestore pri objekte
- elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným ističom je situovaný v každom byte v predsieni a prípojný bod 400 V v kuchyni
- vývody pre osvetlenie navrhnuté v každej miestnosti budú ukončené v zmysle platnej STN (dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu)
- zásuvky a vypínače budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach v zmysle projektovej dokumentácie
- slaboprúdové pripojenie jednou zásuvkou v každom byte/nebytovom priestore
- audiotelefón zabezpečujúci otváranie vstupných dverí a komunikáciu medzi bytom / nebytovým priestorom a vstupnými priestormi

## VODA A KANALIZÁCIA

- kompletne rozvody vody a kanalizácie
- merače spotreby teplej a studenej vody
- vodovodné a odpadové potrubie kuchynskej linky vedené popred stenu

## ŠTANDARD BYTU

- rekuperácia v každom byte
- v bytoch zakúpených v jesennej akcii v období od 1.10. - 31.12.2023 bude vyhotovená predpríprava na klimatizáciu
- laminátové parkety vrátane líšt (možnosť výberu z viacerých farebných dekorov)
- vstupné dvere - bezpečnostné (trieda bezpečnosti 2), plné, fóliované, š=900 mm, bezpečnostná oceľová zárubňa, bezpečnostný zámok, panoramatický priezor
- interiérové dvere - plné, fóliované s obložkovou zárubňou, š=600,700,800 mm, kovanie
- podlahy kúpeľňa a WC - gresová/keramická dlažba, (možnosť výberu z troch farebných odtieňov)
- steny kúpeľňa a WC - keramický interiérový obklad biely – kúpeľňa do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v zmysle projektovej dokumentácie
- závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, podomietkový systém s dvojtlačítkom
- smaltovaná vaňa s nástennou batériou vrátane sprchového setu
- sprchový kút so sprchovou vaničkou a sprchovou zástenou, nástenná sprchová batéria vrátane sprchového setu
- keramické umývadlo so stojankovou batériou

POZN.: zariadenie bytu (vstavané skrine, vstavané šatníky, kuchynská linka atď.) nie je súčasťou bytu / nebytového priestoru.

# PLÁVAJÚCA PODLAHA

Interiérová laminátová podlaha v hrúbke 8 mm s V drážkou po celom obvode lamely a systémom spoja click. Trieda odolnosti laminátovej podlahy Krono Sigma je 32/AC4. Klienti majú na výber z piatich nadefinovaných dekorov. Súčasťou podlahy je podlahová soklová lišta Egger, ktorá môže byť biela, alebo vo farbe podlahy, prehodové lišty ako i ukončovacie lišty z eloxovaného hliníka.



**AVILLA OAK**  
D4555



**GRENADA OAK**  
D4556



**CARTAGENA OAK**  
D4557



**OAK COBE**  
D4606



**OPHELIA OAK**  
D5381

# INTERIÉROVÉ DVERE

Fóliované dvere falcové Porta, voštinová výplň, zvislá kresba, drevený rám obložený dvoma hladkými HDF doskami, rozmery 600 - 900 /1970 mm v zmysle projektovej dokumentácie, zárubňa DIN (ZP). Klientsi majú na výber zo šiestich zadenovaných dekorov. Súčasťou interiérových dverí je kovanie Favorit R a Favorit WC (WC, kúpeľňa).



DVERNÉ KRÍDLO



FAVORIT R



FAVORIT WC



DARK OAK  
RDC



HONEY ACACIA  
RAM



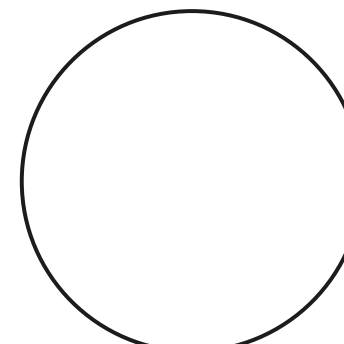
CATANIA OAK  
DDT



SILVER ACACIA  
RAS



GREY  
DSA



WHITE  
DBI

# SANITA

**UMÝVADLO**  
LAUFEN



Keramické umývadlo s otvorom pre batériu uprostred s rozmermi 55 x 38 x 17,5 cm a s prepadovým otvorom. Upevnenie na 2 šróby.

**ZÁVESNÉ WC**  
LAUFEN



Závesné WC so zadným odpadom, keramické biele vrátane záchodového sedadla s integrovanou funkciou softclose.

**VAŇA**  
JIKA



Smaltovaná vaňa s rozmermi 170 x 70 x 39 cm vyrobená z kvalitných materiálov, odolná voči poškrabaniu s jednoduchou údržbou a farebnou stálosťou.

**OVLÁDACIE TLAČIDLO WC**  
JIKA



Praktické ovládacie tlačidlo pre predstavené inštaláčne systémy JIKA a WC nádrže na zamurovanie. Dvojčinné mechanické splachovanie.

**SPRCHOVÁ VANIČKA**  
SANSWISS



Sprchová vanička z kvalitného liateho mramoru so štvorcovým krytom s povrchovou úpravou z polyesterovej živice tlmí hluk a zároveň poskytuje tepelnú izoláciu.

**SPRCHOVÁ ZÁSTENA**  
ROTH



Polorámové sprchové dvere s hliníkovými profilmi, tvrdené sklo, hliníkové rámové vyhotovenie, nerezové madlo.

**REBRÍKOVÝ RADIÁTOR**  
KORADO



Teplovodné trúbkové výhrevné teleso v bielej farbe a v rozmere určenom projektom.



# BATÉRIE

**VAŇOVÁ BATÉRIA**  
HANSGROHE



Vaňová batéria (lesklý chróm), s uzavretou pákou, určená pre nástennú montáž, s keramickou kartušou a s možnosťou obmedzenia maximálnej teploty vody.

**VAŇOVÝ SET**  
HANSGROHE



Ručná sprcha s chrómovým povrchom a s univerzálnym upevňovacím systémom. Dodávaná vrátane hadice.

**SPRCHOVÁ BATÉRIA**  
HANSGROHE



Sprchová batéria (lesklý chróm), páková, určená na nástennú montáž s možnosťou obmedzenia maximálnej teploty vody.

**SPRCHOVÝ SET**  
HANSGROHE



Ručná sprcha s chrómovým povrchom a s univerzálnym upevňovacím systémom, dodávaná s hadicou a držiakom.

**BATÉRIA UMÝVADLOVÁ**  
HANSGROHE



Elegantná umývadlová stojanková jednopáková batéria v prevedení lesklý chróm.

**UMÝVADLOVÝ SIFÓN**  
ALCADRAIN



Designový sifón vrátane rozety v prevedení lesklý chróm.



# OBKLADY A DLAŽBY

## OBKLADY A DLAŽBY

V každom byte/nebytovom priestore je zadaný rovnaký obklad stien v bielej farbe pre všetky kúpeľne a WC. Klienti majú možnosť výberu dekoru dlažby z troch zadaných moderných dekorov.

### OBKLAD

Keramický obklad, v bielej farbe, matný, rektifikovaný, kúpeľňa do výšky 2100 mm, WC do výšky 1200 mm  
RAKO CONCEPT, biela 300x600 mm, špárovacia hmota vo farbe obkladu.

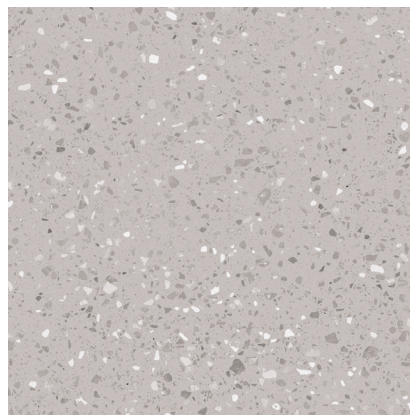


### DLAŽBA

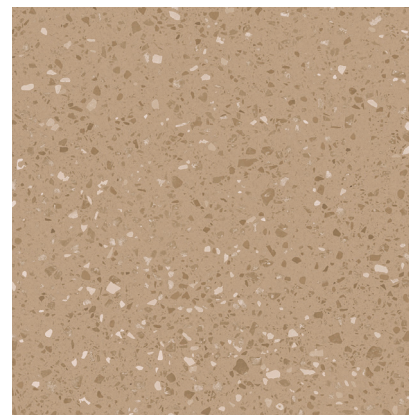
Keramická dlažba (kúpeľňa, WC)  
RAKO PORFIDO, 600x600 mm  
špárovacia hmota vo farbe dlažby.



**BIELA**  
matlesk | 600x600 mm



**ŠEDÁ**  
matlesk | 600x600 mm



**OKROVÁ**  
matlesk | 600x600 mm

# OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU

## KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINŠTALÁCIÍ

LEGRAND

Jednoduché a čiste riešenie elektroinštalácií pre domcnosti s jednoduchou inštaláciou, vysokou variabilitou a možnosť využitia okrem jednoduchého rámika aj združenie koncových zariadení do dvoj až päť rámika pre vodorovnú alebo zvislú inštaláciu.



SPÍNAČ



DVOJITÝ PREPÍNAČ



ZÁSUVKA



EXTERIÉROVÁ ZÁSUVKA

## VYKUROVACIE TELESÁ

KORADO

Radiátory so 6-bodovým pripojením s integrovanou ventilovou vložkou. Prednostne je ventilová garnitúra umiestnená na pravej strane. Všetky radiátory v objekte sú dodávané v bielej farbe. Veľkosť a výška radiátora je stanovená projektantom UK v projekte ústredného kúrenia.



The logo for VI GROUP, featuring a stylized 'v' and 'i' followed by the word 'group' in a lowercase sans-serif font. The 'v' and 'i' are connected, with the 'i' having a dot. The logo is positioned on a yellow circular background element.

**vīgroup**

**VI GROUP spol. s r.o.**

Rolnícka 157, 831 07 Bratislava

**Predaj: +421 910 914 492**

[topolcianska@vigroup.sk](mailto:topolcianska@vigroup.sk)

[facebook.com/vigroup](https://facebook.com/vigroup)

[www.vigroup.sk](http://www.vigroup.sk)

[www.topolcianska.sk](http://www.topolcianska.sk)