

OBCHODNÉ PODMIENKY PRE BENEFIT „DOTOVANÁ SPLÁTKA HYPOTÉKY“

(ďalej len „Podmienky“)

1. Spoločnosť VI GROUP Topolčianska s.r.o., so sídlom: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO:54 449 651, DIČ: 2121667174, IČ DPH:SK2121667174, registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, vl. č.: 159006/B (ďalej len „**Spoločnosť**“) pripravila benefit pre svojich klientov, ktorými sú tretie osoby, ktoré majú záujem o kúpu nehnuteľnosti v projekte „Polyfunkčný bytový dom Topolčianska, na ul. Topolčianska, Bratislava-Petržalka“ (ďalej len „**Topolčianska**“), a zároveň uzatvorili so Spoločnosťou ktorúkoľvek z nasledovných zmlúv: Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a/alebo Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Klient**“).
2. Benefit spočíva v poskytnutí kompenzácie časti hypotekárnych nákladov Klienta formou zľavy z kúpnej ceny nehnuteľnosti v projekte Topolčianska, vo výške kladného rozdielu medzi mesačnou splátkou úveru (splátka predstavuje mesačnú splátku istiny a úroku) pri úrokovej sadzbe uvedenej v úverovej zmluve (maximálne do výšky úrokovej sadzby 5% p.a.), uzatvorenej medzi hypotekárnou bankou a Klientom a mesačnou splátkou úveru pri úrokovej sadzbe 0,99 % p.a. (ďalej len „**Rozdiel splátky**“), za predpokladu, že dôjde k splneniu podmienok pre vznik nároku Klienta na Zľavu, resp. Benefit, ktoré sú špecifikované v týchto Podmienkach. Maximálna a celková výška zľavy z kúpnej ceny bude určená ako súčin Rozdielu splátky a 24 mesiacov (ďalej „**Zľava**“ alebo „**Benefit**“).¹ V prípade, ak Rozdiel splátok bude záporné číslo, Klientovi nevznikne nárok na Benefit.
3. Pre výpočet Zľavy je rozhodujúca výška úrokovej sadzby uvedená v úverovej zmluve s hypotekárnou bankou, ktorá bude platná a účinná v okamžiku splnenia poslednej z kumulatívnych podmienok pre vznik nároku Klienta na Zľavu, ktoré sú uvedené nižšie v bode 7. písm. a) až g), a tiež výška skutočne čerpaného úveru Klientom, maximálne však do výšky 260.000,- EUR, resp. vo výške 260.000,- EUR.
4. Podmienky a pravidlá poskytovania Benefitu Klientom, môžu byť kedykoľvek jednostranne Spoločnosťou zmenené a doba, po ktorú bude Spoločnosť poskytovať Benefit Klientom bude určená výlučne Spoločnosťou, pričom Spoločnosť má právo kedykoľvek jednostranne ukončiť poskytovanie Benefitu Klientom.
5. Benefit je určený výhradne pre fyzické osoby, ktoré v čase podpisu Príslušnej zmluvnej dokumentácie (tak ako je tento pojem definovaný nižšie) dovŕšia 18 rokov.
6. Právo na poskytnutie Benefitu vzniká uzatvorením Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a/alebo Kúpnej zmluvy medzi Spoločnosťou a Klientom (ďalej len „**Príslušná zmluvná dokumentácia**“) a súčasne splnením všetkých kumulatívnych podmienok určených Spoločnosťou.

¹ Modelový príklad výpočtu zľavy z kúpnej ceny, ktorý predpokladá 30 ročnú splatnosť úveru pri financovaní 80 % kúpnej ceny: 2-izbový byt, ktorého cena je 225.000,- EUR. Výška hypotekárneho úveru, pri financovaní 80 % kúpnej ceny a 30-ročnej splatnosti, by tak bola 180.000,- EUR. Pri úrokovej sadzbe hypotekárnych úverov v komerčných bankách (5 %) by klient, bez poskytnutej zľavy zaplatil mesačne splátku 966,28 EUR. S poskytnutou zľavou z kúpnej ceny bude splátka 578,12 EUR, tzn. rozdiel v splátke predstavuje sumu 388,16 EUR. Maximálna a celková výška zľavy z kúpnej ceny bude vo výške 9.315,84 EUR.

7. Nárok Klienta na Zľavu vznikne v prípade kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- a) Klient je fyzickou osobou a klientom Všeobecnej úverovej banky, a.s. alebo Tatra banky, a.s. alebo Slovenskej sporiteľne, a.s. alebo Československej obchodnej banky, a.s., ktorý podal žiadosť o poskytnutie hypotekárneho úveru Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo Tatra banke, a.s. alebo Slovenskej sporiteľni, a.s. alebo Československej obchodnej banke, a.s., výlučne prostredníctvom hypotekárneho špecialistu Spoločnosti, ktorým je: Mgr. Marián Hružik, tel.: +421 910 591 907, e-mail: marian.hruzik@vigroup.sk,
 - b) Klient nie je zamestnancom Všeobecnej úverovej banky, a.s. alebo Tatra banky, a.s. alebo Slovenskej sporiteľne, a.s. alebo Československej obchodnej banky, a.s., v čase schvaľovania úveru,
 - c) Klient načerpal úver a uhradil kúpnu cenu riadne a včas,
 - d) Doba fixácie úrokovej sadzby uvedená v úverovej zmluve, ktorej predmetom bude poskytnutie úveru za účelom financovania kúpnej ceny za nehnuteľnosti v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a/alebo Kúpnej zmluvy, musí byť dohodnutá minimálne na 3 roky, pričom Budúci kupujúci sa zaväzuje preukázať túto skutočnosť Budúcemu predávajúcemu predložením úverovej zmluvy,
 - e) Klient uhradil kúpnu cenu, resp. jednotlivé splátky kúpnej ceny (minimálne v rozsahu 20% kúpnej ceny) najprv z vlastných zdrojov a následne z finančných prostriedkov z úveru poskytnutého Klientovi spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s. alebo Tatra banka, a.s. alebo Slovenská sporiteľňa, a.s. alebo Československá obchodná banka, a.s.,
 - f) Klient nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným povolením vkladu do príslušného katastra nehnuteľností,
 - g) Klient doručí Spoločnosti písomné potvrdenie zo Všeobecnej úverovej banky, a.s. alebo Tatra banky, a.s. alebo Slovenskej sporiteľne, a.s. alebo Československej obchodnej banky, a.s., o nasledovných skutočnostiach:
 - 1. výške skutočne čerpaného úveru,
 - 2. výške mesačnej splátky úveru (mesačnej splátky istiny a úroku),
 - 3. výške aktuálnej úrokovej sadzby úveru uvedenej v úverovej zmluve platnej a účinnej v okamžiku kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v písmenách a) až f) vyššie v tomto bode 7., a to vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Spoločnosť.
8. V prípade vzniku nároku na Zľavu bude celková kúpna cena po vysporiadaní všetkých záväzkov Klienta podľa Príslušnej zmluvnej dokumentácie znížená o Zľavu takým spôsobom, že Spoločnosť poukáže Klientovi sumu zodpovedajúcu dohodnutej výške Zľavy do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa splnenia poslednej z kumulatívnych podmienok uvedených v písmenách a) až g) vyššie v bode 7. týchto Podmienok.
9. V prípade rozporov medzi týmito Podmienkami a Príslušnou zmluvnou dokumentáciou má Príslušná zmluvná dokumentácia prednosť.
10. Klient vyjadruje súhlas s Podmienkami pre Benefit podpisom Príslušnej zmluvnej dokumentácie alebo jej Dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
11. Podmienky pre Benefit sa stávajú platné a účinné dňom 02.05.2024.