

Všeobecné informácie :

Investor stavby – VI GROUP s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

Bytový objekt – Topolčianska, Bratislava Petržalka

Staviteľ – ise s.r.o. Elektrárenská súp. č. 12428, 83104 Bratislava

Manuál užívania a údržby obkladov, dlažieb a sociálneho zariadenia v bytových priestoroch:

Keramické obklady a dlažby

- Na údržbu používajte šetrné prípravky určené na čistenie a leštenie keramických povrchov, ktoré obsahujú jemné a neutrálne tenzidy, ktoré odstránia aj odolné nečistoty. Povrch je nutné vždy dôkladne opláchnuť čistou vodou.
- Na čistenie nepoužívajte drôtenky a iné čistiace pomôcky, ktoré môžu povrch poškriabať, takéto poškodenie bude klasifikované ako mechanické poškodenie-porušenie záručných podmienok
- Nepoužívajte prostriedky obsahujúce piesok a abrazívne prostriedky, zlúčeniny kyselín, ktoré by mohli narušiť konštrukciu
- povrch čo by spôsobilo zmatnenie povrchovej vrstvy
- Škáry medzi obkladmi a dlažbami nie sú odolné voči účinkom masnôt, kyselín, farieb, ich účinky spôsobujú znehodnotenie škárovacej hmoty
- Na údržbu používajte rovnaké čistiace prípravky ako na obklady a dlažby, ktoré obsahujú jemné a neutrálne tenzidy, povrch je nutné dôkladne opláchnuť čistou vodou
- V prípade vzniku mikrotrhlín v škárach je potrebné utesniť poškodené miesto napr. silikónovým tmelom
- Každoročne je potrebné kontrola a výmena akrylových a silikónových tmelov v kúpeni(-iach)
- Polročne je potrebná kontrola a výmena silikónových tmelov na loggiách z dôvodu povetrenostných vplyvov (zmeny teploty počas ročných období)

Vane – smaltovaná oceľ

- Po použití vane stačí povrch opláchnuť teplou vodou a vytrieť mäkkou a vlhkou handričku, alebo švédskou utierkou
- Mierne znečistenie odstráňte bežnými prostriedkami na umývanie riadov, čistiacimi prostriedkami pre domácnosť, neutrálnymi čistiacimi prostriedkami a jemnými kúpeľňovými čistidlami

- Výrobky pre starostlivosť o telo, ktoré obsahujú oleje alebo tuky môžu po usadení na povrchu vane spôsobiť pošmyknutie. Toto znečistenie odstráňte alkalickým čistiacim prostriedkom na rozpustenie tukov a následne opláchnite teplou vodou
- Odolnú špinu ako je farba na vlasy, kozmetické prípravky odstráňte čistiacim alkoholom
- Usadeniny vodného kameňa odstráňte vlažným roztokom octu vo vode – pomer miešania 1:1 a poriadne opláchnite, nevhodné je použiť octový koncentrát
- Na údržbu sú nevhodné čističe obsahujúce piesok, abrazívne prostriedky, alkalické chlórové čističe, oceľovú vlnu, ostré čistiace špongie a luhy
- Nevhadzujte do vane ostré predmety, ťažké predmety, pretože môže dôjsť k prerazeniu vane a k poškrabaniu povrchu vane, nevstupujte do vane v topánkach, pretože nečistoty na topánkach môžu poškodiť smaltovaný povrch a spôsobiť koróziu vane
- Odpad nesmie byť vystavený teplotám nad 70°C, na čistenie je zakázané používanie čistiacich prostriedkov prípadne chemikálií s obsahom kyselín, liehov, jódu, chlóru, fluóru a brómu

Sanitárna keramika a kúpeľňový nábytok

- Keramické umývadlá, WC misy a bidety majú glazovaný povrch, ktorý sa ľahko čistí teplou mydlovou vodou, čistiacimi prostriedkami s hodnotou pH1-3, mäkkou hubkou, handričkou alebo švédskou utierkou. Glazovaný povrch je odolný voči drobnému poškrabaniu, rozdielom teploty vody (studená, horúca), je stálofarebná a odolný proti starnutiu
- Poškodenie glazovaného povrchu spôsobuje čistenie drsnými abrazívnymi čističami, pieskovými pastami, drôtenkami, kyselinou flórovodíkovou a jej zlúčenín. Spôsobujú zmatnenie povrchu, alebo ich zoderatie
- Nepoužívajte prostriedky s chlórrom alebo kyslé čistiace prostriedky, ktoré spôsobujú zmatnenie povrchu, alebo jeho úplné poškodenie celého tela
- Maximálna nosnosť umývadiel a umývadielok je 18 kg, vyššie zaťaženie môže spôsobiť uvoľnenie inštalácie, alebo utrnutie a následný pád umyvadiel a umývadielko, čo môže spôsobiť riziko úrazu
- Vodný kameň odstraňujte bežne dostupnými chemickými prostriedkami proti vodnému kameňu
- WC sedátka stačí pravidelne čistiť vlhkou mäkkou handričkou, pre dôkladnejšie čistenie používajte neutrálne mydlá alebo prírodné čistiace prípravky. Nepoužívajte abrazívne čistiace prostriedky, chlór alebo iné kyseliny, pretože spôsobujú zažltnutie a poškodenie povrchu
- Pri čistení záchodovej misy majte poklop, alebo sedátko zdvihnuté
- Priebežne kontrolovať a doťahovať úchyty wc sedátka, ktoré sa pri používaní môžu povoliť

- Do WC misy sa nesmú splachovať nebezpečné odpady, väčšie kusy odpadu, ktoré by mohli upchať odtok WC
- Kúpeľňový nábytok nesmie byť vystavený dlhodobému pôsobeniu stojacej vody a extrémne vysokej vzdušnej vlhkosti. Na čistenie nábytku používajte len neabrazívne prostriedky, napr. jemnú tkaninu a mydlovú vodu, po očistení je potrebné nábytok usušiť

Batérie

- Vodovodné batérie je nutné pravidelne čistiť čistiacimi prostriedkami výslovne na to určenými, aby nedochádzalo k usadzovaniu vodného kameňa, na ich údržbu je potrebné používať čistiace prostriedky len na tento účel použitia výslovne určené ich výrobcom
- Nepoužívajte čistiace prostriedky obsahujúce kyselinu fosforečnú, chlórovodíkovú alebo mravčiu, chlórové bieliace látky, kyselinú octovú, nakoľko môžu spôsobiť poškodenie povrchovej úpravy, ktorú nebude možné napraviť a nebudú uznané ako reklamačná vada
- Nepoužívajte na čistenie abrazívne prostriedky, pieskové pasty a na drhnutie drôtenky, drsné špongie alebo handričky z mikrovlákna
- Pravidelným čistením je nutné predchádzať tvorbe usadenín vodného kameňa
- Pri čistení produktu v spreji sa nesmie product nanášať priamo na povrch batérie, aby sa prípravok nedostal do štrbín batérie, čo môže spôsobiť škody. Apilkujte ho najpr na utierku a tou potom pretrite povrch batérie. Po čistení musí nasledovať dôkladne opláchnutie čistou vodou.
- Nie je dovolené použitie parných čistiacich zariadení, nakoľko vysoké teploty produkty poškodiať
- Pravidelne čistite perlátor na výtoku batérie, alebo vymeňte za nový
- Diely s poškodenými povrchmi sa musia vymeniť, ináč vzniká nebezpečenstvo úrazu
- Na škody vzniknuté nevhodným používaním, alebo nesprávnym ošetrovaním či údržbou výrobku sa záruka nevzťahuje
- Stenové vaňové a sprchové batérie, tyče a držiaky s ručnými sprchami, a ventily nezaťažovať opretím sa alebo položením, zaveseným predmetov,(nap. vedro, náradie ...atď) pretože hrozí uvoľnenie inštalácie alebo odtrhnutie výrobku. Vada uvoľnenia alebo odtrhnutia spôsobená zaťažením nebude uznaná ako reklamácia

Sifóny

- Pri údržbe povrchu sifónov sa riadte pokynmi údržba a čistenia batérií – ako je uvedené vyššie

- Pri rozmontovaní umývadlového sifónu dôjde k výtoku vody slúžiacej ako zápachový uzáver v spodnej časti. Čistenie sifónu a kontrolu odporúčame realizovať raz za pol roka
- Odpad sifónu nesmie byť dlhodobo vystavený teplotám nad 70°C, na čistenie je zakázané používanie čistiacich prostriedkov prípadne chemikálií s obsahom kyselín, liehov, jódu, chlóru, fluoru a brómu
- Vaňový a vaničkový sifón sa nesmie rozoberať z dôvodu narušenia tesnosti a následných priesakov vody, ktorá môžu zapríčiniť ďalšie škody aj iným užívateľom bytového domu.
- Tesnosť zátok sifónov kontrolovať priebežne

Sprchové kúty

- Doporučujeme krátke očistenie skla po každom sprchovaní, t.j. sprchový kút osprchujte čistou vodou a zotrete stierkou zvyšné kvapky
- Dôkladné čistenie v pravidelných intervaloch špeciálnymi čistiacimi prípravkami na tento účel určenými výrobcom, zamedzí tvorbe usadenín vodného kameňa bez poškodenia materiálu.
- V žiadnom prípade nepoužívajte čistiace prostriedky s obsahom chlóru, ktoré môžu poškodiť hliníkové rámy sprchového kútu
- Nepoužívajte drhnúce alebo abrazívne čistiace prostriedky, ktoré spôsobujú poškriabanie povrchov hliníkových rámov a skla
- Vyhýbajte sa požívaniu rôznych pomôcok na drhnutie – drzné špongie, kefy, drôtenky a podobne
- Chrómové povrchy čistite mydlovým prostriedkom, vodou a jemnou utierkou. Zásadne nepoužívajte alkohol, chlór, kyseliny alebo abrazívne prímеси, ktoré by zanechali na chrómovom povrchu fľaky a škrábane
- Pre zabezpečenie správneho fungovania odtokového sifónu je potrebné udržiavať stálu hladinu vody v odtokovom systéme. Pri dlhodobom nepoužívaní sa odporúča nap. naliať prací gél do odtokového systému, pre zabezpečenie vlhkosti a spomalenie jeho vysychaniu
- Odtok je nutné pravidelne vyčistiť od usadenín a nečistôt, napr. vlasov a podobne
- Odtokové žľaby obsahujú časti plastové a nerezové, ktoré je nutné pravidelne čistiť a udržiavať, na správne čistenie nerezových častí je nutné použiť výrobky určené na čistenie triedy nerezovej ocele
- Je zakázané čistiť odtokové žľaby chemikáliami s obsahom kyselín, luhov, jódu, chlóru, fluoru a bromu
- Je zakázané čistiť odtokové systémy žieravinami
- Je zakázané do sifónu žľabu nalievať organické rozpúšťadlá